

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter samt Teams Tisdag den 19 oktober, kl 09.00-11.00
Ajournering	kl 10.00-10.10
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Jörgen Norén (C) Per Selin (KD), ersättare för Anton Andersson (L)
Ej beslutande	Åke Wallgren (V)
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör Adam Sundström, byggnadsinspektör, deltar via Teams
Utses att justera	Jörgen Norén
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2021-10-22 kl 11.00
Underskrifter	
Sekreterare	_____ Karolina Hugosson
Ordförande	_____ Sam Wenngren
Justerande	_____ Jörgen Norén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-10-19		
Anslag sätts upp	2021-10-25	Anslag tas ner	2021-11-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 93

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Sammanträdesdagar MBN 2022

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 94

MBN.2021.542/1400

Internbudget 2022 för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett budgetförslag för 2022 utifrån kommunfullmäktiges ram på 15 039 tkr.

BESLUTSUNDERLAG

- Internbudget 2022

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden fastställer budgetförslaget för 2022.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden fastställer budgetförslaget för 2022.

			Beslutsexpediering Ekonomi	Utdragsbestyrkande
--	--	--	-------------------------------	--------------------

§ 95

MBN.2021.543/1100

Fastställande av miljö- och byggnämndens styrkort 2022

Styrkortet ska styra miljö- och byggnämndens arbete under verksamhetsåret 2022. Utgångspunkten är kommunfullmäktiges styrkort och budgetförutsättningar för året. Förslag till upprättande av styrkort för miljö- och byggnämnden 2022.

BESLUTSUNDERLAG

- Miljö- och byggnämndens styrkort 2022

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämndens styrkort för 2022 fastställs.

BESLUT

Miljö- och byggnämndens styrkort för 2022 fastställs.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 96

MBN.2021.317/1400

Uppföljning av verksamhetsplaner

Nämndens verksamhetsplaner till och med 10 oktober 2021 redovisas per verksamhetsområde. Tillsynen ligger något efter tidsplanen inom alla verksamhetsområden. Orsaken till detta är rådande läge med Covid-19 pandemin under våren, där vi avvaktat med viss tillsyn. Räddningstjänstens tillsyn ligger också efter, med anledning av föräldraledighet.

Bilaga

Uppföljning verksamhetsplaner.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

BESLUT

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 97

MBN.2021.541/1800

Taxa för avgifter inom livsmedelslagstiftningen**Bakgrund**

Mot bakgrund av att EU:s kontrollförfordning 2017/625 började gälla i december 2019 och att det i april 2021 gjordes anpassningar av svenska lagar och förordningar har SKR uppdaterat underlagen för kommunernas taxesättning inom livsmedelskontrollen. Bland annat har det nya begreppet annan offentlig verksamhet införts och det möjliggörs för en succesiv övergång till efterhandsdebitering. Det finns också flera andra nyheter i underlaget, till exempel möjliggörs en ökad avgiftsfinansiering för RASFF-ärenden.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har utgått ifrån SKR:s underlag för ny taxa för avgifter inom livsmedelslagstiftningen. Förslag till timavgift redovisas på nämndssammanträdet. Timavgiften är för närvarande (2021) 993 kr per timme för registrering och extra kontroll samt 1203 kr per timme för planerad kontroll.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö antar bifogad taxa för avgifter inom livsmedelslagstiftningen.
Taxan föreslås träda i kraft den 1/1 2022.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden godkänner förslag till taxa för avgifter inom livsmedelslagstiftningen och föreslår respektive kommunfullmäktige att anta taxan.
Taxan föreslås träda i kraft den 1/1 2022.

			Beslutsexpediering Malå KS/KF Norsjö KS/KF	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------------------------	--------------------

§ 98

MBN.2021.312/5500

Ovårdade fastigheter i Malå/Norsjö kommun

En uppföljning av pågående ärenden redovisas på sammanträdet.

BESLUT

Redovisningen noteras och ärendet kommer att tas upp för vidare handläggning på nämnden i december.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektörer	Utdragsbestyrkande
--	--	--	-------------------------------------------	--------------------

§ 99

MBN.2021.544/0220

Information om utredning "Ett nytt regelverk för bygglov" SOU 2021:47**Bakgrund**

Bygglovsutredningens har haft i uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bl.a. bygglov. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bl.a. bostäder. Utredningen ska bl.a. föreslå när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda för olika typer av åtgärder, föreslå vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges och lämna de förslag till ändringar och följdändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering som bedöms motiverade utifrån våra analyser och ställningstaganden. Miljö- och byggnämnden är inte remissinstans. I norra delen av Sverige är det kommunerna Boden och Umeå som fått utredningen på remiss.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit del av utredningens sammanfattning och redovisar i stora drag föreslagna ändringar på sammanträdet.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden noterar föreslagna ändringar i plan- och bygglagen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden noterar föreslagna ändringar i plan- och bygglagen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 100

MBN.2021.483/0220

Bygglov för utökning av campingplatser vid Tjamstan (Camping) på fastigheten Malå 7:22**Bakgrund**

Meni AB har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av 17 platser för säsongplatser inom vilka även spiketält ska få uppföras. Avdelningen har begärt att sökande ska inkomma med kompletteringar i ärendet. Kompletteringar saknas i dagläget för att kunna fatta beslut på.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen bedömer att ansökt åtgärd bör vara möjlig att bevilja, då camping redan bedrivs på platsen. Byggnadsinspektör saknar dock delegation för denna typ av ärenden samt att det saknas ordentliga beslutsunderlag för att ta upp ärendet för beslut i nämnden i dagsläget.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av campingplatser enligt 9 kap 30§ och 9 kap 31§ Plan- och bygglagen i ärende MBN-2021-483.

Villkor: Delegationen gäller så länge sakägare inte yttrar sig negativt om ansökan.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av campingplatser enligt 9 kap 30§ och 9 kap 31§ Plan- och bygglagen i ärende MBN-2021-483.

Villkor: Delegationen gäller så länge sakägare inte yttrar sig negativt om ansökan.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	-----------------------------------------	--------------------

§ 101

MBN.2021.507/0220

Bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad samt padelhall,
Norsjö 7:27

Bakgrund

Fastighetsbolaget diamanborrning har inkommit med en ansökan om bygglov för industrilokal/lagerbyggnad som också ska innefatta 3 st padelbanor samt garagedel och entresolplan över garagedel och omklädning.

Bedömning

Då det handlar om nyetablering saknas delegation för beslut.

Berörda grannar/sakägare är underrättade om sökt lov. Eventuella synpunkter ska inkomma senast 2021-10-21

Berörda grannar bedöms vara: Norsjö 7:23, Norsjö 7:26, Norsjö 7:32 samt Ryssjan 1.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i detta ärende under förutsättning att hörda grannar inte har något att erinra.

Vid negativa synpunkter faller delegationen och återremitteras till Miljö- och byggnämnden

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap 31§ PBL (2011:900) i detta ärende.

Villkor: Delegationen gäller så länge sakägare inte yttrar sig negativt om ansökan.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

§ 102

MBN.2020.300/0202

Detaljplan för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-06-16, § 64, att påbörja ändring av detaljplanerna för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flertal mindre ändringar inom ett centralt område i Malå tätort. Ändringarna innebär dels ändrad och utökad användning, dels utformningsbestämmelser och justeringar för att göra befintlig bebyggelse planenlig samt att möta framtida behov.

På grund av flertalet förändringar inom de olika områdena och avsikter om ändrad användning från allmän platsmark till kvartersmark bedöms att det är mest effektivt att ta fram en ny detaljplan för hela området, dvs ersätta alla fem detaljplaner i sin helhet. Ny detaljplan utformas utifrån gällande detaljplaner/aktuell användning men i övrigt så flexibelt det är möjligt för att svara även för framtida behov.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnden kan besluta om samråd.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl., Malå kommun, ställs ut för samråd under perioden 2021-11-01 till och med 2021-11-22.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl., Malå kommun, ställs ut för samråd under perioden 2021-11-01 till och med 2021-11-22.

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
		Miljö- och byggchef	

§ 103

MBN.

Sammanträdesdagar MBN 2022

Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd föreslås sammanträda följande tisdagar, kl 09.00 – under 2022.

15/2

10/5

21/6

13/9

18/10

6/12

BESLUT

Malå/Norsjö miljö- och byggnämnds sammanträdesdagar fastställs till följande dagar, kl 09.00 – under 2022.

15/2

10/5

21/6

13/9

18/10

6/12

			Beslutsexpediering Catrin Björck	Utdragsbestyrkande
--	--	--	-------------------------------------	--------------------

§ 104

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 105

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------