

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter samt Teams Tisdag den 15 februari, kl. 09.00-11:40
Ajournering	kl.
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande, ej § 9 Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Anton Andersson (L) (via Teams) Jörgen Nohrén (C) Åke Wallgren (V), § 9
Ej beslutande	Åke Wallström (V)
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Erik Lundberg, byggnadsinspektör Adam Sundström, byggnadsinspektör, ej § 29
Utses att justera	
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2022-02-21
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer <u>§ 1-31</u>
	Elin Nilsson
	Ordförande _____
	Sam Wenngren
	Justerande _____
	Ulrika Bergstedt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-02-15		
Anslag sätts upp	2022-02-21	Anslag tas ner	2022-03-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 1

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Information om Malå kommuns folkhälsopolitiska program
- Bygglov nybyggnad fritidshus Pjäsörn 1:67, Norsjö kommun
- Bygglov nybyggnad bostadshus Asplund 1:147, Malå kommun
- Yttrande angående strandskyddsdispens Ljungby 1:3, Malå kommun

Fördelning av underskott utgår.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 2

MBN.2020.596/1400

Verksamhetsberättelse Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd 2021**Bakgrund**

Förslag till verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2021 har upprättats. Verksamhetsberättelsen innehåller även ekonomisk årsredovisning samt uppföljning av nämndens styrkort.

Miljö- och byggchefen går igenom verksamhetsberättelsen samt svarar på frågor.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen prognostiserade 2021-03-31 ett underskott på ca 1157 tkr för 2021 med anledning av förväntat ökade kostnader för Räddningstjänsten. Ca 9 vakanser medför dels behov av rekrytering och utbildning samt kostnader för extra beredskap för att täcka upp dessa vakanser.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 929 tkr vilket delvis täcks upp av miljö- och byggs överskott på ca 774 tkr. Detta ger ett totalt underskott på ca 155 tkr för nämnden.

Utfallet 2021 fördelas mellan kommunerna enligt tabellen:

Utfall per kommun	Malå			Norsjö		
	Budget	Utfall	Diff.	Budget	Utfall	Diff.
(tkr)						
Miljö- och bygg	2 155	1 948	207	2 242	1 675	567
Räddningstjänst	4 886	5 487	-601	5 086	5 414	-328
Totalt	7 041	7 435	-394	7 328	7 089	239

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2021

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö.

BESLUT

-Verksamhetsberättelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö.

			Beslutsexpediering KS, KF Malå Kommun KS, KF Norsjö Kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 3

MBN.2021.542/1400

Överföring av investeringsmedel från 2021 till 2022**Bakgrund**

Under 2021 hade Räddningstjänsten beviljats investeringsmedel på 100 tkr för ett terrängfordon. Dessa medel ha inte nyttjats under 2021 varför nämnden önskar att investeringsmedlen överförs från 2021 till 2022.

FÖRSLAG TILL MIJLJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Föreslå kommunfullmäktige i Malå att överföra Räddningstjänstens investeringsmedel på 100 tkr (för terrängfordon) från 2021 till 2022.

BESLUT

- Föreslå kommunfullmäktige i Malå att överföra Räddningstjänstens investeringsmedel på 100 tkr (för terrängfordon) från 2021 till 2022.

		Beslutsexpediering KS, KF Malå Kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 4

MBN.2022.67/1400

Attestantförteckning 2022 Miljö- och byggnämnden**Bakgrund**

Med anledning av personalförändringar inom Räddningstjänsten behöver ny attestantförteckning fastställas.

Beslutsunderlag

Attestantförteckning 2022

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta attestantförteckningen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta attestantförteckningen.

			Beslutsexpediering Ekonomiavdelningen, Malå kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 5

MBN.2022.65/1800

Uppräkning av ersättning för IVPA-uppdrag**Bakgrund**

Norsjö kommun har tecknat avtal med Region Västerbotten om "i väntan på ambulans" (IVPA)-uppdrag. Regionen ersätter kommunen med 2213 kr per IVPA-uppdrag. Ersättningen ska årligen uppräknas enligt LPI (Landstingsprisindex).

Bedömning

LPI-index för 2022 är enligt Sveriges kommuner och Landsting 2,3 %. Detta innebär att ersättningen 2022 blir 2264 kr per IVPA-uppdrag

Beslutsunderlag

Utdrag ur SKR prognos LPI

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp ersättningen för IVPA-uppdrag med 2,3 % till 2264 kr per uppdrag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att räkna upp ersättningen för IVPA-uppdrag med 2,3 % till 2264 kr per uppdrag.

			Beslutsexpediering Räddningschef Stationsansvarig Administratör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 6

MBN.2022.43/1800

Taxa för tillsyn enligt Lag (2014:267) om energimätning i byggnader**Bakgrund**

Från den 1 juli 2021 gäller nya krav på individuell mätning och debitering (IMD) av värme och tappvarmvatten i flerbostadshus.

Enligt Lag (2014:267) om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet (byggnadsnämnden) som har tillsyn över att de skyldigheter som anges i lagen fullgörs. Kommunen får ta ut avgifter för sin tillsyn och meddela föreskrifter om avgifternas storlek.

SKR har tagit fram ett underlag för taxa för ärenden om tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har utifrån SKR:s underlag tagit fram ett förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader. Timavgiften föreslås till 1016 kr per timme.

Beslutsunderlag

- Taxa för tillsyn enligt Lag (2014:267) om energimätning i byggnader

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige i Malå och Norsjö kommuner att anta föreslagen taxa för tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Malå och Norsjö kommuner att anta föreslagen taxa för tillsyn enligt lagen om energimätning i byggnader.

			Beslutsexpediering KS, KF Malå Kommun KS, KF Norsjö Kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 7

MBN.2021.47/1210

Uppföljning internkontrollplan 2021**Bakgrund**

Nämnden antog en internkontrollplan för 2021 på sammanträdet i februari. Det som ska kontrolleras är nämnds beslut, delegationer samt inköps- och personalpolicy.

Bedömning

Avdelningschef har genomfört kontroller enligt tabellen nedan.

Punkter att följa upp enligt plan för internkontroll 2021	Uppföljning
Nämndbeslut - Beslut fattade under 2021 har genomförts.	Kontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Delegationer - Kontrollera att delegations-beslut anmälts i laga ordning till nämnd. Kontrollera att delegationsbeslut fattats i enlighet med delegationsordningen.	Kontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera. Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Inköpspolicy - Följa riktlinjerna för inköpspolicy	Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.
Personalpolicy - Följa rutinerna i personalhandboken	Stickprovskontroll är genomförd, inget avvikande att rapportera.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Uppföljning av internkontroll 2021 godkänns.

BESLUT

- Uppföljning av internkontroll 2021 godkänns.

			Beslutsexpediering KS Malå Kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------------	--------------------

§ 8

MBN.2022.63/1210

Internkontrollplan 2022**Bakgrund**

Enligt reglementet för intern kontroll ska en plan för internkontrollen fastställas. Varje nämnd/styrelse är skyldig att styra och löpande följa upp systemet för den interna kontrollen inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde. Nämnden/styrelsen ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömningar för sin verksamhet. Förslag till plan för internkontroll 2022 har upprättats.

Bedömning

(Redogör kort för vad som ligger till grund för förslaget till beslut. Bedöm ärendet ur ett könsperspektiv – på vilket sätt påverkas kvinnor resp. män av beslutet.)

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2022

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Internkontrollplan för 2022 fastställs.

BESLUT

- Internkontrollplan för 2022 fastställs.

			Beslutsexpediering KS Malå Kommun	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------------	--------------------

§ 9

MBN.2021.29/1260

Uppföljning av arbetsmiljömål 2021**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-02-16, § 9, om följande arbetsmiljömål för 2021-2022:

Mål:

1. Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning.
2. En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsrondsprotokollet.

Aktiviteter

Följa upp på arbetsplatsmöten och på medarbetarsamtal

1. vilka arbetsuppgifter som skall utföras,
2. vilket resultat som ska uppnås,
3. vilka arbetsuppgifter som skall prioriteras när tillgänglig tid, inte räcker till för alla arbetsuppgifter,
4. vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra arbetet.
5. Vid årets slut genomförs en enkät för att utvärdera ovanstående aktiviteter.

- Skyddsronder genomförs inom hela verksamheten - följs upp på arbetsplatsmöten samt rapport lämnas till den avdelningsövergripande samverkansgruppen

Bedömning

Aktiviteten för mål 1, att följa upp punkterna 1-4, har gjorts både vid arbetsplatsträffar och i samband med medarbetarsamtal. Frågor om punkterna 1-4 ställdes i samband med medarbetarenkäten 2021. Svar från enkäten 2020 inom parentes.

Resultatet för dessa var:

1 Vilka arbetsuppgifter som ska utföras	5,2(4,9)
2 Vilket resultat som ska uppnås	5,0(4,4)
3 Vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras när tillgänglig tid inte räcker till för alla arbetsuppgifter	5,0 (4,6)
4 Vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra sitt arbete	5,4 (5,1)

Max resultat för varje enskild fråga är 6,0

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Mål 1; *Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning*, kan anses som uppfyllt då medarbetarna på miljö- och byggavdelningen har möjlighet att påverka och vet vad som ska uppnås, prioriteras och vem man ska vända sig till vid behov av hjälp.

Aktiviteten att skyddsronder ska genomföras inom hela verksamheten har inte genomförts. Skydds rond (fysisk miljö) har genomförts på miljö- och byggkontoret i Malå. Då Räddningstjänsten varit underbemannad under året har avdelningen, i samråd med nämnden, valt att skjuta på de fysiska skyddsronderna till 2022.

Mål 2; *En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsroundsprotokollet*. Målet kan delvis anses vara uppfyllt.

Vid varje arbetsplatsträff tas både den fysiska och psykosociala arbetsmiljön upp och åtgärder vidtas eftersom behov uppstår. Riskbedömningar med tillhörande handlingsplaner har arbetats fram och följts upp för byggnadsinspektörer/ administratör, miljö- och hälsoskyddsinspektörer respektive räddningstjänstpersonal.

Under hösten har miljö- och byggchef och facklig representant deltagit i en omfattande intern arbetsmiljöutbildning. Utbildningen har varit mycket bra och vissa förändringar i bl.a. riskbedömning och val av skyddsronder kommer att ske framöver.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2021.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2021.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 10

MBN.2022.83/1100

Verksamhetsberättelse för energi- och klimatrådgivning

Energi- och klimatrådgivningens övergripande mål är att kommunerna ska främja en effektiv och miljöanpassad användning av energi och minska energianvändningens klimatpåverkan. Under året har energi- och klimatrådgivningen deltagit i insatsprojekt som stödjer resurseffektiva byggnader.

Under året har det genomförts flera samtal med allmänheten och företag samt andra aktiviteter i enlighet med övergripande målet.

Bilaga

Verksamhetsberättelse för energi- och klimatrådgivning för miljö- och byggnämnden i Norsjö och Malå kommun 2021

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Verksamhetsberättelse för Energi- och klimatrådgivning Malå/Norsjö kommun 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

BESLUT

Verksamhetsberättelse för Energi- och klimatrådgivning Malå/Norsjö kommun 2021 godkänns och läggs till handlingarna.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 11

MBN.2021.317/1400

Uppföljning Malå/Norsjö miljö- och byggnämnds verksamhetsplaner och tillsynsplaner 2021**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har gått igenom verksamhets- och tillsynsplanerna för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd 2021 och jämfört resultaten mot uppställda mål.

Bedömning

Totalt har nämnden satt upp 29 mål för verksamheterna, 17 mål (59 %) har uppfyllts, 6 mål har delvis uppfyllts och 6 mål har inte uppfyllts. Under 2020 hade 52% av målen uppnåtts.

I bilagan redovisas måluppfyllelsen för respektive verksamhetsområde; miljöbalken, livsmedel, plan- och bygglagen samt Räddningstjänsten.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2021 godkänns.

BESLUT

- Uppföljning av verksamhets- och tillsynsplaner för 2021 godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 12

MBN.2022.62/1110

Redovisning av livsmedelsenkät 2021**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden genomför varje år en kundbrukarundersökning. 2021 var det dags för livsmedelsverksamheterna att tycka till. En enkät skickades ut till de företag och privatpersoner som registrerat livsmedelsverksamhet eller har haft tillsyn under 2021. 40 enkäter har skickats ut och 25 svar har kommit in.

Bedömning

Mest nöjda var de svarande med nämndens service och kompetens, som fick betyget 4,22 av 5. Handläggning av ärenden fick snittbetyget 3,80 och kontrollen fick betyget 3,88.

Bland de enskilda frågorna fick nämnden bäst betyg för service och bemötande (4,42) och kompetens (4,38). Lägst betyg fick den årliga kontrollavgiften (3,09) och kostnad för registrering (3,47).

En ny taxa för livsmedelskontroll gäller från 2022 där de större verksamheterna kommer att få debitering efter genomförd kontroll i stället för en årlig avgift. Detta blir också verklighet för de mindre verksamheterna från 2023. Detta kan eventuellt påverka betyget för avgifterna positivt.

Bilaga

Enkät svar

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden noterar resultatet och konstaterar att inspektörerna är både kompetenta och serviceinriktade.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden noterar resultatet och konstaterar att inspektörerna är både kompetenta och serviceinriktade

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 13

MBN.2022.76/1280

Revidering av delegationsordning**Bakgrund**

Tillkommande lagstiftning och ändringar i befintliga lagstiftningar medför att nämnden behöver revidera delegationsordningen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har gått igenom delegationsordningen och jämfört med nya förslag från Sveriges kommuner och regioner (SKR). Utifrån nämndens tidigare önskemål och de nya förslagen från SKR har avdelningen arbetat fram ett nytt förslag till delegationsordning.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delegationsordning enligt reviderat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa delegationsordning enligt reviderat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 14

MBN.2021.700/1100

Länsstyrelsens miljöbalkstillsyn

Länsstyrelsen har under november-december 2021 genomfört en uppföljning av Malå/Norsjö kommuners miljöbalkstillsyn. Uppföljningen bygger på granskning av inskickad dokumentation och handlingar samt på uppgifter som framkommit vid Länsstyrelsens besök den 30 november. Bilagd rapport visar resultatet från uppföljningen. Länsstyrelsen har uppmärksammat såväl positiva förhållanden (5 st) som brister (3 st) men även lämnat rekommendationer (6 st).

Länsstyrelsen anser att nämnden bör arbeta för att förbättra verksamheten där de framfört synpunkter och önskar en skriftlig redovisning av nämndens planerade och genomförda åtgärder med anledning av ovanstående brister och rekommendationer. Redovisningen ska vara inkommen till Länsstyrelsen senast den 31 mars 2022.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en redovisning utifrån brister och rekommendationer enligt bilaga. Vissa brister och rekommendationer är redan åtgärdade medan andra åtgärder föreslås genomföras under året.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen och lämnar den till Länsstyrelsen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen och lämnar den till Länsstyrelsen.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Västerbotten	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 15

MBN.2022.75/0201

Planbesked Detaljplan Björken, Malå**Bakgrund**

Bjurholms Bostäder AB har begärt planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Björken 1 m.fl. Sökanden vill möjliggöra en utbyggnad av ICA-butiken på fastigheten, vilket gällande detaljplan inte medger. Sökanden vill även att planen möjliggör utökande av befintlig parkering och eventuell fastighetsreglering i samband med detta.

Bedömning

2016 påbörjades en detaljplan för Björken 1 vilken skulle möjliggöra en utbyggnad av ICA-butiken. Detaljplanen var ute på samråd 2017, men sedan lades arbetet ner och butiken såldes sedan. Då det gått för lång tid sedan samrådet genomfördes, samt att det nu är en annan sökande behöver handläggningen starta om från början.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbete med detaljplan för fastigheten Björken 1 m.fl., Malå kommun. Arbetet påbörjas så snart planavtal tecknats och planen beräknas kunna antas inom 1 år från den tidpunkten.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbete med detaljplan för fastigheten Björken 1 m.fl., Malå kommun. Arbetet påbörjas så snart planavtal tecknats och planen beräknas kunna antas inom 1 år från den tidpunkten.

		Beslutsexpediering Sökanden Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	---	--------------------

§ 16

MBN.2020.300/0202

Detaljplan för fastigheterna Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl. Malå kommun – Beslut om granskning**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-06-16, § 64, att påbörja ändring av detaljplanerna för kvarteren Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ett flertal mindre ändringar inom ett centralt område i Malå tätort. Ändringarna innebär dels ändrad och utökad användning, dels utformningsbestämmelser och justeringar för att göra befintlig bebyggelse planenlig samt att möta framtida behov.

På grund av flertalet förändringar inom de olika områdena och avsikter om ändrad användning från allmän platsmark till kvartersmark bedöms att det är mest effektivt att ta fram en ny detaljplan för hela området, dvs ersätta alla fem detaljplaner i sin helhet. Ny detaljplan utformas utifrån gällande detaljplaner/aktuell användning men i övrigt så flexibelt det är möjligt för att svara även för framtida behov.

Detaljplanen har nu varit ute på samråd. Bland inkomna synpunkter kan nämnas:

Länsstyrelsen - Inom gällande plan för Fjärdingsmannen m.fl. från 1996 finns ett parkområde närmast kyrkogården. I planförslaget är parkområdet ersatt med kvartersmark med prickmark och ett u-område. Länsstyrelsen anser att det vore bra om parkområdet även finns med i nya planen för att bibehålla och möjliggöra ett lugnt och hänsynstagande grönområde mellan kvartersmarken och kyrkogården.

Lantmäteriet – har lämnat synpunkter på gränsers noggrannhet och en del andra funderingar och synpunkter på vad och hur saker regleras i planen.

Privatperson - motsätter sig ändring av detaljplan av Björnen 17 pga att uppförande av fler våningar kan påverka tomten (värde och försäljning) samt att helikopterplatta kan medföra buller och kraftig vind och flygande lösa föremål.

Hur inkomna synpunkter har beaktats redovisas i samrådsredogörelsen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på granskningshandlingar (plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse) och nämnden kan besluta om granskning.

Granskningshandlingarna har varit upp i plankommittén i Malå och kommittén hade inga erinringar.

Bilaga

- Granskningshandlingar;

Detaljplan för Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen mfl, Malå kommun (Plankarta, Planbeskrivning, Samrådsredogörelse)

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl för granskning under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Fjärdingsmannen, Vajan, Vargen och Björnen m.fl för granskning under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 17

MBN.2021.297/0201

Detaljplan för Tjamstan camping och hotell, del av Malå 7:22 och Enen 5, Malå kommun**Bakgrund**

Malå Energi- och Industri AB (MENI AB) har sedan 2020 tagit över driften av Tjamstanbackarna, campingen och från september 2021 även hotellet. Campingen arrenderar bolaget från kommunen som är markägare. Hotellet äger bolaget. MENI AB avser att, på kort sikt, utveckla området med cirka 20 campingplatser både inom och utanför tidigare detaljplanerat område. På längre sikt finns visioner om att utöka hotellet och verksamheter som rör hotellet samt att bygga ytterligare en lift för att transportera hotellets lunchgäster tillbaka till skidområdet.

Stora delar av campingområdet är tidigare detaljplanelagt. I aktuell detaljplan inkluderas hela den befintliga campingen och utökningsområden samt hotellet och kringliggande ytor för att i vissa hänseenden möjliggöra utveckling och i andra delar säkerställa befintliga förhållanden. På så sätt kan flera mindre detaljplaner ersättas med en större vilket förenklar i bygglovsprocessen då tydligheten ökar.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnen kan besluta om samråd.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tjamstan camping och hotell under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tjamstan camping och hotell under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 18

MBN.2020.282/0200

Detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun**Bakgrund**

Setra Trävaror AB har beslutat att utveckla verksamheten vid sågverket i Malå och planerar att utöka produktionsvolymerna och bredda verksamheten. Som en del i satsningen kommer bolaget att ansöka om nytt tillstånd enligt miljöbalken för pågående och utökad verksamhet. Verksamheten ska utökas till att även omfatta den tidigare fastigheten Malå 2:27 som numer efter förrättning är införlivad i Sågen 2.

Syftet med detaljplanen är dels att ändra befintlig detaljplan genom att naturrutan i nordvästra delen tas bort och att industriell verksamhet möjliggörs där och dels att detaljplanelägga fastigheten som tidigare hade beteckningen Malå 2:27 för att möjliggöra industriell verksamhet även inom detta område.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Miljö- och byggavdelningen har beslutat om behovsbedömning av planen, att miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Beslutet är skickat till Länsstyrelsen som gör samma bedömning som kommunen. Setras plankonsult har levererat samrådshandlingar.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun, för samråd under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för del av Sågen 2, Malå kommun, för samråd under perioden 2022-02-21 – 2022-03-14.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 19

MBN.2022.79/0201

Planbesked Detaljplan Nordvästra samhälle, Norsjö kommun**Bakgrund**

Kommunsstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjösamhälle. Det som önskas ändras är bl.a.:

- De små frimärksplanerna införlivas i detaljplanen
- användningen av Missionskyrkan ändras från samlings-salar till Kontor/Boende,
- ett område mellan ICA och bussgaraget ändras från småindustri till Boende
- bostadstomter ökas från nuvarande max 200 m² till max 250 m².

Bedömning

Detaljplaneändringen påbörjades 2013, men blev av olika anledningar inte slutförd. Då gällande plan i vissa delar hindrar utvecklingen i samhället är det angeläget att planen ändras.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle och bedömer att den kan antas inom 1 år.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle och bedömer att den kan antas inom 1 år.

			Beslutsexpediering Sökanden Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 20

MBN.2021.387/7145

Strandskyddsdispens, Kvammarnäs 1:28, Norsjö**Sammanfattning av ärendet**

Göran Harnesk har ansökt om strandskyddsdispens för att ersätta befintligt mindre fritidshus om ca 20 m² som uppförts ca 1960 med en byggnad om 60 m² som flyttas från Norsjö samhälle. Byggnaden placeras längre från strandlinjen (25 m) än befintlig byggnad som står 5-6 meter från strandlinjen. En mindre anslutningsväg anläggs från befintlig anslutningsväg inom stamfastigheten. Sökande har ansökt om att avstycka Området till en egen småhusfastighet. Sökandes förslag till fastighetens utformning redovisas i tomtplatsavgränsningskartan. Miljö- och byggavdelningen har inte gjort något besök på platsen, bedömningen har gjorts utifrån kommunens befintliga kartmaterial samt bilder och ritningar som lämnats in med ansökan samt ansökan för dnr: MBN-2021-139.

Bygglov har sökts för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tomtplatsavgränsningskarta samt bilder

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö och byggnadsnämnden beviljar dispens på fastigheten från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus som ersätter befintligt fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c§ Miljöbalk (1998:808).

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller enligt 7 kap 18 f andra stycket endast för den yta av fastigheten Kvammarnäs 1:28 som upptas av ny byggnad inom markerat område "Ny byggnadsområde" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 80 m².

BESLUT

Miljö och byggnadsnämnden beviljar dispens på fastigheten från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus som ersätter befintligt fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c§ Miljöbalk (1998:808).

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller enligt 7 kap 18 f andra stycket endast för den yta av fastigheten Kvammarnäs 1:28 som upptas av ny byggnad inom markerat område "Ny byggnadsområde" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 80 m².

		Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------------------	--------------------

§ 21

MBN.2022.12/0227

Förhandsbesked för garage/gårdsbyggnad, Bastuträsk 33:1, Norsjö**Bakgrund**

Förhandsbesked för nybyggnation av garage/gårdsbyggnad är sökt av Kim Bengtsson på fastigheten 33:1. Den sökande äger och bor på grannfastigheten Bastuträsk 33:2 och avser att köpa Bastuträsk 33:1 för att göra en samanslagning av fastigheterna och uppföra ett Garage/gårdsbyggnad som är 96 kvm med förvaring och övernattningsmöjligheter.

Bedömning

Avdelningen bedömer att förutsättningar för framtida bygglov inte finns då åtgärden är planstridig på ett flertal punkter (detaljplan Bastuträsk samh N:r 122)

- Uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlag areal än 40kvm (Byggrätten bedöms inte kunna dubblas om det görs en sammanslagning utan endast en byggrätt kan användas)
- Om fastigheter ej samanslås krävs huvudbyggnad för att uppföra garage/gårdsbyggnad
- Fastighet benämns som BF1v i detaljplan och i F betecknat område får i gårdsbyggnad bostad icke inredas

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar
Gällande detaljplan

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Avdelningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att neka förhandsbesked för nybyggnation av garage/gårdsbyggnad med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

- Förutsättningar för bygglov finns inte då ansökan strider mot detaljplan.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att neka förhandsbesked för nybyggnation av garage/gårdsbyggnad med stöd av 9 kap 17 § Plan- och bygglagen (2010:900)

- Förutsättningar för bygglov finns inte då ansökan strider mot detaljplan.

			Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------	--------------------

§ 22

MBN.2022.57/0227

Förhandsbesked, Apotekaren 12, Norsjö**Bakgrund**

Mattias Nilsson har ansökt om förhandsbesked gällande en ombyggnation av Apotekaren 12 till permanenta lägenheter. Fastigheten är sedan tidigare ombyggd från kyrka till boende/tillfälligt boende med stöd av tillfälligt bygglov med giltighetstid 2013-09-03 till 2018-09-03 (MBN-2013-233).

I detaljplanen (24-NRS-153) benämns området som C som ska användas till samlingslokaler.

Ett förhandsbesked bedömer om platsen är lämplig och är bindande i två år från det att beslutet har vunnit laga kraft

Bedömning

Avdelningen bedömer att det finns förutsättning för bygglov och därmed också godkännande av förhandsbesked med stöd av: Plan- och bygglagen kap 9 31c §: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

I dagsläget arbetas det med planarbetet gällande området för Apotekaren 12 och i den nya detaljplanen kommer området att i någon form planeras för bostadsändamål vilket gör att beslutet i frågan kommer att följa framtida detaljplan

Yttranden

Fastighetsägare av Apotekaren 3, 4, 10 och 14 samt Norrmalm 19 och 20 bedöms som berörda sakägare och har fått möjlighet att yttra sig över föreslagna åtgärder. Eventuella synpunkter redovisas på nämndssammanträde.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för ombyggnation av Apotekaren 12 till permanenta lägenheter med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 17 §.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för ombyggnation av Apotekaren 12 till permanenta lägenheter med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 17 §.

			Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------	--------------------

§ 23

MBN.2021.674/0220

Kyrkan Bastuträsk**Bakgrund**

Norsjö församling har ansökt om bygglov för byte av befintligt tak samt installation av solceller. Församlingen önskar byta från dagens tegelröda lertegel till svart 015 plåttak (typ trp 20) med solceller på detta.

Kyrkan på fastigheten Bastuträsk 1:75 pekas ut i kommunens kulturmiljöprogram.

Begäran om yttrande har skickats till Skellefteå museum vars svar är bifogat

Bedömning

Skellefteå museum anser att denna ändring av taket blir ytterst påfallande men anser dock att installation av solceller bör uppmuntras och därför kan acceptera byte av material och kulör på taket.

Avdelningen bedömer att den ändring av taket som ansökan innebär bör beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen samt att Skellefteå museums yttrande gällande material som efterliknar andra material aldrig är lämpligt att använda på en kulturhistoriskt värdefull byggnad ska tas i beaktning.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ombyggnation av tak på kyrkan, Bastuträsk 1:75 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ombyggnation av tak på kyrkan, Bastuträsk 1:75 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen

			Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------	--------------------

§ 24

MBN.2021.312/5500

Uppföljning ovårdade tomter i Bastuträsk

Miljö- och byggavdelningen informerar om hur arbetet går med ovårdade tomter i Bastuträsk.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 25

MBN.2022.69/1100

Extra nämndssammanträde**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har 6 sammanträden per år. Sammanträdena på våren är 15 februari och 10 maj, vilket är ett ganska långt tidsspänn. Detta innebär att det kan komma ärenden som behöver behandlas mellan dessa datum.

Den 10 maj har Malå kommun ett budgetmöte på förmiddagen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen föreslår ett extra nämndssammanträde den 5/4 i Norsjö. På grund av budgetmöte på förmiddagen den 10 maj föreslås att nämndssammanträdet start flyttas från kl. 9:00 till kl.13:00 och hålls i Malå.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Extra nämndssammanträde hålls den 5/4. Tidpunkten för sammanträdet den 10/5 flyttas från kl. 9:00 till kl. 13:00.

BESLUT

- Extra nämndssammanträde hålls den 5/4. Tidpunkten för sammanträdet den 10/5 flyttas från kl. 9:00 till kl. 13:00.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 26

Redovisning av delegationsbeslut.

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 27

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 28

MBN.2022.84/3800

Information om Malå kommuns folkhälsopolitiska program

Ulrika Bergstedt informerade om Malå kommuns folkhälsoråd och kommunens folkhälsopolitiska program 2022- 2026.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden noterar informationen

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 29

MBN.2022.20/0224

Extra ärende: Bygglov nybyggnad fritidshus (ersättningsbyggnad),
Pjäsörn 1:67 Norsjö Kommun

Ansökan avser bygglov utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Befintlig byggnad om 24 m² flyttas inom fastigheten och kommer användas som gäststuga/förråd. Nybyggnad av fritidshus som ersätter befintlig byggnad om 53 m² med loft. Byggnaden uppförs på betongplatta med pulpettak och förbereds för installation av enskilt avlopp i senare skede.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden godkänner att den sökta åtgärden får påbörjas när lovet vunnit laga kraft, enligt 10 kap. 23 § PBL, samt astställer byggherrens förslag till kontrollplan med datum: 2022-01-13

Miljö- och byggnämnden beslutar att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Miljö- och byggnämnden godkänner att den sökta åtgärden får påbörjas när lovet vunnit laga kraft, enligt 10 kap. 23 § PBL, samt fastställer byggherrens förslag till kontrollplan med datum: 2022-01-13

Miljö- och byggnämnden beslutar att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

			Beslutsexpediering Sökanden	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------------------	--------------------

§ 30

MBN.2022.77/0221

Bygglov nybyggnad bostadshus Asplund 1:147, Malå kommun

Bygglov har sökts för återuppbyggnad av bostadshus efter brand på fastigheten Asplund 1:147, Adak, Malå kommun.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 31

MBN.2021.16/7145

Yttrande angående strandskyddsdispens Ljungby 1:3, Malå kommun**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har mottagit begäran att yttra sig inför Mark- och miljödomstolens handläggning av ärendet om "överklagande av Länsstyrelsen i Västerbottens läns beslut 2021-12-07, dnr 526-4500-2021, upphävande av strandskyddsdispens inom fastigheten Ljungby 1:3". Yttrandet ska lämnas in senast 25 Februari 2022. Nämnden fattade beslut om strandskyddsdispens 2021-03-31.

Bedömning

Nämnden lämnar följande kommentarer med anledning länsstyrelsens beslut samt förklaring till av den av sökandes påtalade "LIS-märkt jordbruksmark". Nämnden påpekar även att fastigheten Ljungby 1:3 och närområdet är att bedöma som ett glesbygdsområde med extremt lågt bebyggelsestryck. Nämnden anser likt sökande att en syn på plats kan ge klarhet i områdets beskaffenhet.

Inför ansökan har avdelningen diskuterat lokaliseringen med sökande. Efter utredning av de allmänna intressena i området inför beslut om dispens och förhandsbesked bedömdes den valda placeringen vara mest lämplig och nämnden beviljade dispens.

Kommentarer till Länsstyrelsens motivering:

Nämnden anser att Länsstyrelsens redogörelse i sitt beslut om översvämningensrisken inte är relevant. Se nämndens tidigare yttrande till Länsstyrelsen. Placeringen sker ovanför 100 årsflödes gränsen och följer översiktsplanens riktlinjer.

Gällande fri passage anser nämnden att detta är redogjort för i nämndens beslut samt yttrandet till Länsstyrelsen och inte kräver någon ytterligare redogörelse.

Eventuell alternativ placering mot söder, närmare jordbruksmarken, för att upprätthålla den fria passagen medför behov av markåtgärder dels p.g.a. höjdskillnad mot jordbruksmarken och dels flytt av dike som avvattnar jordbruksmarken. Det finns ingen våtmark på vald plats som man kan tro om man läser länsstyrelsens motivering utan marken består av en gammal igenväxt åkermark som även varit bebyggd med en ekonomibyggnad.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Kommentar till sökandes yttrande:

Vad sökande menar med "LIS-märkt jordbruksmark" får antas menas den jordbruksmark som av Jordbruksverket är utpekad som "brukningsvärd jordbruksmark" och skyddas av 3 kap 4§ Miljöbalken (1998:808).

Malå Kommuns LIS-plan är antagen 2014. Under framtagandet har jordbruksmark generellt inte bedömts utgöra ett hinder. Finns ett flertal områden i LIS-planen som omfattar jordbruksmark. I Jordbruksverkets senaste vägledning ska utpekad jordbruksmark skyddas mot exploatering. Denna förhållning överensstämmer med de riktlinjer som är antagna i Malå Kommuns Översiktsplan (2021);

- Jordbruksmark med hög kvalitet och brukningsvärde får generellt inte tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar.
- Jordbruksmark med hög kvalitet och brukningsvärde får bebyggas endast i undantagsfall och då endast i mindre skala och omfattning. Med detta avses att alternativ placering utanför jordbruksmark saknas eller bedöms ej vara lämplig (topografi, geologi, m.m.) samt att endast en mindre del av jordbruksmarken tas i anspråk och rationellt brukande av kvarvarande jordbruksmark inte hindras. Jordbruksmark får bebyggas om det behövs för att utöka en pågående jordbruksverksamhet.
- Exploatering som riskerar att fragmentera sammanhängande jordbruksmark och försvåra möjligheterna att bedriva ett rationellt jordbruk ska inte tillåtas.
- Vid åtgärder som riskerar att påverka jordbruksmark ska samråd ske i tidiga skeden med berörda myndigheter och sakägare

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden lämnar ovanstående bedömning och kommentarer som yttrande till mark- och miljödomstolen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden lämnar ovanstående bedömning och kommentarer som yttrande till mark- och miljödomstolen.

			Beslutsexpediering Mark- och miljödomstolen	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------