

Plats och tid	Malå Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Jupiter samt Teams Tisdag den 22 juni, kl 09.00-11.40
Ajournering	Kl 09.52-10.05
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Jörgen Norén (C) Anton Andersson (L)
Ej beslutande	Åke Wallgren (V) Stefan Lundgren (L)
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör Mirjam Nilsson, byggnadsinspektör, deltar via Teams Adam Sundström, byggnadsinspektör, deltar via Teams Göran Josefsson, räddningschef Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 64
Utses att justera	Jörgen Norén
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2021-06-22
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer § 60-76
	Karolina Hugosson
	Ordförande _____
	Sam Wenngren
	Justerande _____
	Jörgen Norén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-06-22		
Anslag sätts upp	2021-06-22	Anslag tas ner	2021-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 60

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Strandskyddsdispens, Malå 1:97, (Nyhamn)
- Bygglov, Malå 1:97, (Nyhamn)
- Information Bastuträsk 2:42

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 61

MBN.2021.317/1400

Uppföljning verksamhetsplaner

Nämndens verksamhetsplaner till och med 10 juni 2021 redovisas per verksamhetsområde. Tillsynen ligger något efter tidsplanen inom alla verksamhetsområden. Orsaken till detta är rådande läge med Covid-19 pandemin under våren, där vi avvaktat med viss tillsyn. Räddningstjänstens tillsyn ligger också efter, men även med anledning av föräldraledighet.

Bilaga

Uppföljning verksamhetsplaner.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

BESLUT

Uppföljningen av nämndens verksamhetsplaner godkänns.

Tillsynen ligger något efter tidsplan inom alla verksamhetsområden. Orsaken till detta är rådande läge med Covid-19 pandemin under våren.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 62

Information ledningssystem Räddningstjänsten

Information om eventuell ny samverkan inom Räddningsregion Norr/Ledningssystem AC BD Räddningschefen lämnar information om arbetet med eventuell ny samverkan inom ledningssystem AC BD/ Räddningsregion Norr.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 63

MBN.2021.148/0150

Yttrande över förslag till nya föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (Ärende nummer 2020-11591)

Bakgrund

1 januari 2021 ändrades lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor (FSO). Förändringarna innebär bland annat att MSB får meddela föreskrifter om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt 5 kap. 1 § LSO. Syftet med föreskrifterna är att tillsynen ska utföras på liknande sätt i hela landet och att de ska bidra till en effektiv och rättssäker tillsyn. Vid årsskiftet togs även kravet på att ägare eller nyttjanderättshavare till vissa byggnader eller andra anläggningar skulle lämna in en skriftlig redogörelse för brandskyddet bort. För kommunerna gav kravet på en skriftlig redogörelse bland annat en inriktning för var tillsyn skulle genomföras. Avsikten är att denna inriktning nu ska framgå av föreskrifterna.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen (inkl Räddningstjänsten) har tagit del av förslag till föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor. Miljö- och byggavdelningen föreslår att nämnden lämnar yttrande enligt nedan

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande på förslag till föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor: Miljö- och byggnämnden är positiv till att planering och utförande av tillsyn regleras via föreskrifter, vilket tydliggör kravet på tillsyn och behovet av resurser för tillsynen. Det är också positivt att mycket av bedömningarna om var och hur ofta tillsyn ska ske läggs på kommunerna (§ 2 och 3). Denna kommunala bedömning kan dock motverka syftet med föreskriften, nämligen att tillsynen ska utföras på liknande sätt i hela landet. Det vore därför önskvärt att MSB i likhet med Livsmedelsverket tar fram en modell för riskklassning av tillsynsobjekten. Denna riskklassning hjälper tillsynsmyndigheterna att göra den riskbaserade bedömningen på ett likartat sätt. Förutsättningarna för att tillsynen utförs på liknande sätt i hela landet kommer då att öka markant.

Kommunerna får dessutom underlag att uppfylla §5 i föreskriften. Kommunerna har redan i dagsläget möjlighet att ta ut avgifter för tillsynen, varför kommunernas ekonomi inte påverkas negativt av föreslagen föreskrift.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			MSB	

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande på förslag till föreskrifter och allmänna råd om hur kommunen ska planera och utföra sin tillsyn enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor: Miljö- och byggnämnden är positiv till att planering och utförande av tillsyn regleras via föreskrifter, vilket tydliggör kravet på tillsyn och behovet av resurser för tillsynen. Det är också positivt att mycket av bedömningarna om var och hur ofta tillsyn ska ske läggs på kommunerna (§ 2 och 3). Denna kommunala bedömning kan dock motverka syftet med föreskriften, nämligen att tillsynen ska utföras på liknande sätt i hela landet. Det vore därför önskvärt att MSB i likhet med Livsmedelsverket tar fram en modell för riskklassning av tillsynsobjekten. Denna riskklassning hjälper tillsynsmyndigheterna att göra den riskbaserade bedömningen på ett likartat sätt. Förutsättningarna för att tillsynen utförs på liknande sätt i hela landet kommer då att öka markant.

Kommunerna får dessutom underlag att uppfylla §5 i föreskriften. Kommunerna har redan i dagsläget möjlighet att ta ut avgifter för tillsynen, varför kommunernas ekonomi inte påverkas negativt av föreslagen föreskrift.

			Beslutsexpediering MSB Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 64

MBN.2021.300/7880

Information till nämnd – Anmälan om misstänkt brott mot Miljöbalken 9 kap, 6§, pkt 1 i Malå Kommun**Bakgrund**

Av den information som myndigheten har så har Malå Kommun/Tekniska avdelningen under perioden 2020-06-18 till 2021-02-11 bedrivit otillåten miljöverksamhet på fastigheten Skäppträskåheden 3:13.

Den otillåtna miljöverksamheten har varit lagring av farligt avfall (impregnerat trä) som en del av att samla in avfall. Mängden har som minst varit 26,28 ton.

En åtalsanmälan har skickats in 2021-06-17 till polismyndigheten enligt överrensommelse med åklagare och polis.

Nämnden får information i ärendet.

BESLUT

Informationen noteras.

Enligt miljöbalken är nämnden och dess tjänstepersoner skyldiga att anmäla misstänkta miljöbrott.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 65

MBN.2021.232/0222

Information om bygglov Yxan 2, (ny gummiverkstad) Malå

Byggnadsinspektören informerar om ansökan om bygglov för återuppbyggnad av industrilokal efter brand på Yxan 2, Malå.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 66

MBN.2021.297/0201

Planbesked för del av Malå 7:22, (Tjamstan Camping)**Bakgrund**

MENI som sedan 2020 ansvarar för verksamheten på campingen inom Tjamstan har meddelat att de avser att utveckla fastigheten med ca 20 campingplatser både inom och utanför tidigare detaljplanerat område. MENI har på avdelningens inrådan ansökt om planbesked för att ta fram en ny detaljplan som inkluderar hela campingområdet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggavdelningen föreslår miljö- och byggnämnden att ställa sig positiv till planbesked gällande att detaljplan upprättas för campingområdet.

Miljö- och byggavdelningen föreslår att ärendet ska passera planeringskommitten då lagfaren ägare till fastigheten är Malå Kommun.

Miljö- och byggavdelningen föreslår miljö- och byggnämnden att uppdra till miljö- och byggchef att vid godkännande från planeringskommitten ingå avtal med sökande gällande framtagande och genomförande av planarbetet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att påbörja detaljplanarbetet efter att ärendet hanterats av planeringskommittén och planavtal upprättats.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Sökanden Miljö- och byggchef	

§ 67

MBN.2021.293/7145 / MBN.2021.292/0220

Strandskyddsdispens och bygglov camping med ställplatser, stugor mm vid Nölvikens camping, Malå 7:22**Bakgrund**

Nölvikens camping AB har inkommit med ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för camping med ställplatser och campingplatser, 4 stugor, en lekstuga, en bastu och brygga.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen bedömer att tänkta åtgärder är tillåtliga, då camping redan bedrivs på platsen. Avdelningens handläggare saknar dock delegation för denna typ av ärenden.

BESLUTSUNDERLAG

Situationsplan

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggchef att bevilja strandskyddsdispens i detta ärende.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i detta ärende.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggchef att bevilja strandskyddsdispens i detta ärende.
- Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov i detta ärende.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 68

MBN.2021.196/7145

Yttrande angående överprövning av kommunalt beslut att bevilja strandskyddsdispens inom fastigheten Kvammarnäs 1:28, Norsjö kommun enligt miljöbalken (1998:808) 19 kap 3b§

Bakgrund Bygg- och miljönämnden i Norsjö kommun har 2021-05-10, beviljat strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus samt redovisat två tomtplatsavgränsningar som LIS-område. Ärendet inkom till Länsstyrelsen 2021-05-20. Länsstyrelsen anser att det finns grund att närmare utreda om skälen för att meddela strandskyddsdispens är uppfyllda och begär därför följande kompletteringar:

- Fotografier av området där de två tomtplatsavgränsningarna är utpekade samt området med strandlinjen och den befintliga byggnaden.
- En redogörelse för på vilket sätt en tomtplatsavgränsning kan likaställas med ett LIS-område enligt 7 kap 18 e § Miljöbalken speciellt för ett befintligt fritidshus.
- En bedömning av på vilket sätt den befintliga byggnaden kan medföra en tomtplatsavgränsning i den utsträckning som är redovisat.
- En förklaring till att området bedöms angränsa till antagna områden som är utpekade i kommunens LIS-plan.
- Originalhandlingar i ärendet samt bygglov (MBN.2021.98)

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteutlåtande

Bilder på området

Ansökningshandlingar för förhandsbesked (MBN.2021.98)

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna avdelningens förslag till yttrande, med bifogade bilder och bygglovshandlingar, som komplettering till Länsstyrelsens överprövning av ärendet.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna avdelningens förslag till yttrande, med bifogade bilder och bygglovshandlingar, som komplettering till Länsstyrelsens överprövning av ärendet.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen (526-5376-2021) Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 69

MBN.2021.190/0225

Rivningslov Svartnäs 1:10, Norsjö**Bakgrund**

Rivningslov för rivning av bostadshus är sökt av Erik Lundström på fastigheten Svartnäs 1:10. Åtgärden är sökt på fastighet som pekats ut i kommunens kulturmiljöprogram. Begäran om yttrade har skickats till Skellefteå museum vars svar är bifogat.

Bedömning

Skellefteå museum bedömer bevarandevärdet av huset högt och hänvisar till dess betydelsebärande och värdefulla inslag av kulturmiljö samt dess viktiga roll i förståelsen av platsen.

Beslutsunderlag

- Ansökningshandlingar
- Skellefteå Museums yttrande
- Den sökandes egna yttrande
- Kulturmiljöprogrammet

FÖRSLAG TILL BESLUT

Avdelningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att neka rivningslov enligt 9 kap 34§ Plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av 8 kap 13 och 14§ Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom byggnaden anses vara särskilt värdefull ur kulturmiljöhistorisk synpunkt.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att neka rivningslov enligt 9 kap 34§ Plan- och bygglagen (2010:900) med stöd av 8 kap 13 och 14§ Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom byggnaden anses vara särskilt värdefull ur kulturmiljöhistorisk synpunkt.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 70

MBN.2021.312/5500

Rapport ovårdade fastigheter

Under 2018 upprättades en del ärenden rörande ovårdade fastigheter. Nämnden önskar nu återkoppling på vad som hänt med dessa ärenden samt andra inkomna ärenden sedan dess.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen lämnar på sammanträdet en rapport om pågående och avslutade ärenden rörande ovårdade fastigheter.

BESLUT

Informationen noteras.

Nämnden beslutar att avdelningen fortsätter med handläggningen av pågående ärenden. Nämnden uppdrar till avdelningen att informera berörda fastighetsägare i Bastuträsk samt två fastigheter i Petiknäs brevledes om att tillsynsbesök ska genomföras efter semesterperioden.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 71

MBN.2021.62/0220

Bygglov för ett kundvagnsgarage, Apotekaren 16, Norsjö**Bakgrund**

Mathias Bäcklund har ansökt om bygglov för ett kundvagnsgarage på 16 m². På fastigheten finns det sedan tidigare ett varuhus. Detaljplanen (2417-P3/2) medger att byggnaden får användas för handelsändamål på fastigheten. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tillbyggnaden placeras ca 4 meter i från en statlig väg och 2 meter från trottoaren. Underrättelse har skickats till Länsstyrelsen samt Trafikverket. Trafikverket vill eventuellt yttra sig, underrättelsen till dem skickades ut 2021-06-15. Trafikverket ställer sig positiva till bygglovet. Yttrande från byggherren: Det är praktiskt och säkert att placera kundvagnsgaraget där. (Yttrandet inkom till byggnadsinspektör 2021-06-11)

Bedömning

De byggnader som idag står på fastigheten är en varuhandel med tillhörande parkeringsplats. Den sökta åtgärden, kundvagnsgaraget blir totalt: 16 m². Detaljplanen upprättades 1993 och hela kundvagnsgaraget placeras på prickmark. Därför bedöms åtgärden som en stor avvikelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Situationsplan
- Fasadritningar

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd av 9 kap. 30§ Plan och bygglagen beslutar miljö och byggnämnden att inte bevilja bygglov för tillbyggnaden.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30§ Plan och bygglagen (2010:900) beslutar att neka bygglov för tillbyggnaden

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 72

MBN.2021.324/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 73

MBN.2021.323/1100

Meddelanden (delgivn, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 74

MBN.2021.314/7145

Strandskyddsdispens Malå 1:97, Nyhamn**Sammanfattning**

Eva Skog har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus på fastigheten Malå 1:97.

Bedömningen har gjorts utifrån besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de bilder och ritningar som lämnats in med ansökan.

Bygglov har sökts för åtgärden, se separat ärende: MBN-2021-254.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö och byggnämnden beviljar dispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malå 1:97 med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Dispensen gäller endast för den yta av fastigheten Malå 1:97 som upptas av ny byggnad, markerade som "NyByggnadBostad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 75 m².

BESLUT

Miljö och byggnämnden beviljar dispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malå 1:97 med stöd av miljöbalken (1998:808) 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Dispensen gäller endast för den yta av fastigheten Malå 1:97 som upptas av ny byggnad, markerade som "NyByggnadOmråde" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaden är ca 75 m².

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 75

MBN.2021.254/022

Begäran om delegation för bygglov, nybyggnad av fritidshus,
Malå 1:97. Malå**Bakgrund**

Eva Skog har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på tidigare obebyggd fastighet Malå 1:97. Byggnaden som ska uppföras och byggas ut är den gamla bagarstugan från fastigheten Fjärdingsmannen 2 (Tjambo). Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för åtgärden.

Bedömning

Avdelningen bedömer att bygglov kan beviljas utan att allmänna eller enskilda intressen påverkas negativt. Området som åtgärden utförs i ligger inom antaget LIS-område och är lämpligt för fritidshusbebyggelse.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Byggavdelningen föreslår att Miljö- och byggnämnden att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31§ Plan- och bygglagen (2010:900) med villkor att:

- Förutsättning för bygglov finns
- Allmänna eller enskilda intressen berörs negativt.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap 31§ Plan- och bygglagen (2010:900) med villkor att:

- Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken 7 kap 18b§ (1998:808) har vunnit laga kraft.
- Förutsättning för bygglov finns enligt 2 och 8 kap PBL (2010:900)
- Allmänna eller enskilda intressen inte berörs negativt.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 76

MBN.2020.647/7145

Information om upphävande av strandskydds-dispens inom fastigheten Bastuträsk 2:42, Norsjö kommun**Bakgrund**

Länsstyrelsen har beslutat att upphäva kommunens dispensbeslut för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Bastuträsk 2:42. Som skäl till beslutet nämns bl.a.: "Mot bakgrund av att huset var påtagligen förfallet och obebott bedömer länsstyrelsen att byggnaden för sin funktion är att anse som övergiven och inte längre anses ha någon hemfridszon. Det aktuella området kan därför inte vara ianspråktaget på det sätt som avses i 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken."

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen ser gärna att sökanden överklagar domen för att få detta prövat i högre instans.

Det kan finnas många strandnära fastigheter av denna typ varför Länsstyrelsens bedömning kan påverka utvecklingen i våra kommuner.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------