

Plats och tid	Norsjö Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Björnen Tisdag den 5 april kl 09.00-12.00		
Ajournering	kl.		
Beslutande	Sam Wenngren (S), ordförande Ulrika Bergstedt (S) vice ordförande Anton Andersson (L) Jörgen Norén (C), anmäler jäv § 36 och deltar inte i ärendet		
Ej beslutande			
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Erik Lundberg, byggnadsinspektör Stina From, räddningschef § 32-35 Karolina Hugosson, sekreterare Youssef Khaldi, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Jörgen Norén	Ulrika Bergstedt	justerar § 36
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2022-04-07		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 32-43
		_____	
		Karolina Hugosson	
	Ordförande	_____	
		Sam Wenngren	
	Justerande	_____	
		Jörgen Norén	Ulrika Bergstedt § 36

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-04-05		
Anslag sätts upp	2022-04-11	Anslag tas ner	2022-05-01
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 32

Dagordning

**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

**BESLUT**

Utsänd dagordning godkänns med följande extra ärende;

-Återkoppling angående redovisning av åtgärder utifrån  
Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i  
Malå/Norsjö kommuner

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 33

MBN.2021.456/0150

Information om samverkan gällande övergripande ledningssystem för räddningstjänsten**Bakgrund**

2021-01-01 trädde den reviderade Lag (2003:778) om skydd mot olyckor i kraft. I enlighet med lagens nya krav ska kommunens räddningstjänst ha tillgång till ett övergripande ledningssystem.

Lagens nya utformning i 3 kap. §16 b fastslår att "Kommunen ska ha ett ledningssystem för räddningstjänsten, där en övergripande ledning ständigt ska upprätthållas. Om flera kommuner samverkar för att åstadkomma en övergripande ledning ska den utövas gemensamt för kommunerna".

Räddningstjänsterna i R10 kommuner har arbetat för att hitta en lämplig lösning genom samverkan med andra kommuners räddningstjänster. Syftet har varit att hitta den ur kvalitativt och ekonomiskt perspektiv bästa lösningen för att uppfylla lagkravet. Under arbetet har det blivit klarlagt att anordnandet av ett eget system inte är ekonomiskt försvarbart.

Räddningstjänsterna i R10 har som resultat av sitt arbete funnit att en samverkan med räddningstjänsten Jämtland kring det övergripande ledningssystemet, på effektivaste sätt möjliggör uppfyllnad av lagkrav och ger den bästa kvalitén. Kommunerna har ingått avtal med Jämtlands räddningstjänstförbund om övergripande ledningssystem.

Samarbetet innebär i stora drag att region 10 kommunerna köper inre befäl, räddningschef i beredskap (RCB) och del i ledningscentral av räddningstjänsten Jämtland.

I dagsläget bemannas region 10 med en räddningsledare i beredskap (RCB) och 2 yttre befäl varje vecka. En behovsanalys behöver göras av denna organisation utifrån vad som tillkommer i samarbetet med Jämtland.

Räddningschef informerar på sammanträdet om bl.a.samverkan inom Räddningstjänsten.

**BESLUT**

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 34

MBN.2022.191/1400

Budget 2023 – prioriteringar**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har fått en preliminär teknisk ram att förhålla sig till i arbetet med budget för 2023. Utifrån den tilldelade tekniska ramen ska nämnden göra bedömningar om prioriteringar behövs.

Nedanstående text är ett utdrag från ännu ej beslutade budgetförutsättningar;

Fokus bör ligga på utveckling i stället för avveckling, och vi behöver en samsyn oberoende av politisk inriktning. Vi bör planera för ett växande Malå, se över vilket resultatmål som krävs för att klara framtida, nödvändiga investeringar för att bidra till utveckling. Vi måste också planera för ökat byggande, såväl permanentboende som fritidshus.

- Främja utveckling och ta fram långsiktig strategisk plan
  - Säkra framtida investeringar och underhåll
  - Sträva efter konsensus och samsyn •
- Fortsatt digitalisering

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen samt Räddningstjänsten har utifrån den preliminära tekniska ramen gått igenom nämndens budget och redovisar bifogat förslag till prioriteringar. För att främja utvecklingen och planera för ökat byggande ser avdelningen ett behov av en samhällsplanerare/planarkitekt. För en långsiktigt hållbar utveckling av Räddningstjänsten ser avdelningen ett behov av utbildningar, satsningar på underhåll och medel för att lösa ökade kostnader för vakanser.

**Bilaga**

Förslag till prioriteringar utifrån teknisk ram.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö-och byggnämnden ställer sig bakom redovisade förslag till prioriteringar i budget för 2023.

**BESLUT**

- Miljö-och byggnämnden ställer sig bakom redovisade förslag till prioriteringar i budget för 2023.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 35

MBN.2021.542/1400

Omfördelning av investeringsmedel 2022, Räddningstjänsten Malå**Bakgrund**

Nämnden har begärt att investeringsmedlen för terrängfordon/fyrhjuling (100 tkr) för Räddningstjänsten i Malå ska överföras från 2021 till 2022. Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-14, §4, att överföra dessa medel till 2022. Under 2022 har Räddningstjänsten, Malå även investeringsmedel (80 tkr) för en kompressor.

**Bedömning**

Räddningstjänsten önskar omfördela investeringsmedlen så att 180 tkr kan användas för inköp av terrängfordon/fyrhjuling, då det är svårt att hitta ett lämpligt fordon för 100 tkr. Behov av kompressor kan lösas genom att Norsjös kompressor används vid behov under en period.

**FÖRSLAG TILL MIJLJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Investeringsmedel 80 tkr omfördelas till inköp av terrängfordon/fyrhjuling.

**BESLUT**

- Investeringsmedel 80 tkr omfördelas till inköp av terrängfordon/fyrhjuling.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Ekonomi	

§ 36

MBN.2022.175/8400

Föreläggande med vite - Risbergs fårgård

Risbergs fårgård har tidigare fått ett föreläggande om att åtgärda avvikelser i märkningen av olika produkter. Vid uppföljande kontroll fanns bristerna fortfarande kvar varför ett föreläggande med vite är aktuellt.

**Bilaga**

Tjänsteutlåtande  
Kontrollrapport

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 22 § Livsmedelslagen (2006:804) samt förordning (EU) 1169/2011, artikel 8.1, artikel 9, bilaga III, bilaga X, bilaga VI samt bilaga VII att förelägga xxxxxxxxxx, i egenskap av verksamhetsansvarig för Risbergs fårgård och förena föreläggandet med vite om 45 000 kr i enlighet med 23 § Livsmedelslagen att upprätta korrekt livsmedelsinformation på färdigförpackade livsmedelsprodukter.

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2022-12-31.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 37

MBN.2022.171/0220

Förhandsbesked nybyggnad av bostadshus, Bastuträsk 33:1, Norsjö**Bakgrund**

Sökande Kim Bengtsson har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus för att kunna förvärva fastigheten av Norsjö Kommun. Ärendet har nekats förhandsbesked (MBN-2022-12) då för att byggnaden stred mot gällande plan. Gällande plan är 24-BAS-122 och tillåter fristående bostad i en våning där vind ej får inredas. Total byggrätten uppgår till 190 m2.

Sökande har ändrat ritningarna och kan bedömas uppfylla planbestämmelserna.

Avdelningen har begärt yttrande av stadsarkitekt.

**Bedömning**

Ansökan enligt bilaga visar att byggnaden kan fungera som självständig bostad och bedöms följa antagen detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Yttrande statsarkitekt

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggavdelningen föreslår Miljö- och byggnämnden att besluta, med hänvisning till den motivering som framgår av avdelningens tjänsteskrivelse att

-Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap 17§ plan- och bygglagen (PBL), För lokalisering av enbostadshus om högst 100,2 m2 byggnadsarea på föreslagen plats enligt inlämnad situationsplan.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av enbostadshus om högst med BYA om 190 m2 på föreslagen plats enligt inlämnad situationsplan.

			Beslutsexpediering Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 38

MBN.2022.130/0220

Förhandsbesked, Nybyggnad, Petiknäs 1:47, Norsjö**Bakgrund**

Ansökan avser förhandsbesked utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser på fastigheten Petiknäs 1:47 i Norsjö Kommun. Sökande avser att uppföra två byggnader inom fastigheten.

- Fritidshus med yttermått 13,3 x 7,2 med byggnadshöjd 3,05m
- Maskinhall 8,4 x 13,2 i en våning med byggnadshöjd 4,0 m

Inom fastigheten finns befintliga byggnader som utgörs av bostadshus och ekonomibygnader.

**Bedömning**

Åtgärden bedöms följa kommunens översiktsplan väl och kommunen ser positivt på etablering av fritidsbebyggelse. Nya enstaka fritidshus bedöms kunna uppföras utan att detaljplan behöver upprättas.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänna eller enskilda intressen negativt.

Åtgärden företas inom område som utpekats som riksintresse för rennäringsområdet.

Miljö- och Byggavdelningen föreslår, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att • Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus och maskinhall om högst 100 m<sup>2</sup> respektive 120 m<sup>2</sup> på föreslagen plats enligt inlämnad situationsplan.

Mausjaur samebys yttrande förväntas inkomma innan sammanträdet och redovisas under sittande möte.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering och vara lämplig enligt 2 kap 1-6 och 9-11 §§ PBL om inget annat meddelas under sittande nämndsammanträde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och Byggavdelningen föreslår, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus och maskinhall om högst 100 m<sup>2</sup> respektive 120 m<sup>2</sup> på föreslagen plats enligt inlämnad situationsplan.

			Beslutsexpedierina Sökande Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse, att

- Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus och maskinhall om högst 100 m<sup>2</sup> respektive 120 m<sup>2</sup> på föreslagen plats enligt inlämnad situationsplan.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 39

MBN.2021.196/7145

Yttrande angående överklagande av Länsstyrelsens beslut 2022-01-17 (dnr 526-6014-2021), upphävande av strandskyddsdispens inom fastigheten Kvammarnäs 1:28, Norsjö Kommun

### Bakgrund

Länsstyrelsen beslutade 2022-01-17 att upphäva kommunalt beviljad strandskyddsdispens för åtgärder inom fastigheten Kvammarnäs 1:28 i Norsjö kommun. Beslutet är nu överklagat av sökande och mark- och miljödomstolen har förelagt nämnden att yttra sig i ärendet.

### Yttrande

Nämnden delar Länsstyrelsens bedömning att strandskyddet utgör ett starkt skydd som har företräde gentemot andra allmänna och enskilda intressen och att det endast kan göras undantag när det finns särskilda skäl. Med hänvisning till förarbeten (Prop. 2008/09:119 s. 53) ska denna möjlighet tillämpas med stor restriktivitet. Nämnden anser att Länsstyrelsens generella hållning försvårar utveckling av landsbygden då nämnden bedömer det som möjligt att peka ut enskilda områden och fastigheter som LIS-områden. Lagstiftarens syfte med LIS områden har visat sig inte leda till någon större utveckling i glesbygd utan istället underlättat byggandet i redan högt exploaterade områden.

Kommunen har möjlighet att peka ut LIS-områden som kan bidra till utvecklingen i glesbygden. Problemet med LIS-områden är att det både vid framtagande och vid eventuella ändringar är ett trögt och tidskrävande system som kräver stor arbetsinsats från små kommuner med begränsad budget och bemanning vilket drabbar medborgarna. Runt Stor-Kvammarn finns det totalt 8 st utpekade områden i LIS-planen. Inom dessa har det inte beviljats en enda dispens med det särskilda skälet enligt 7 kap 18 d§ Miljöbalken (1998:808) sedan planen antogs. Med det kan nämnden endast konstatera att det är svårt om inte omöjligt att förutse och peka ut platser där eventuell exploatering ska/kan ske. LIS-planen fyller dock en funktion för eventuella exploatörer som inte har koppling till eller kännedom om kommunen.

Den utredning som är företagen på de 8 platserna runt sjön i utpekandet av LIS-områden bedöms även gälla för den nu aktuella platsen. Nämnden bedömer att utpekade LIS-områden runt Stor-Kvammarn och det område som sökande avser att exploatera är jämförbara på alla punkter.

Kriterierna för ett utpekande av LIS-område enligt LIS-planens allmänna och specifika kriterier för Norsjö Kommun bedöms därmed vara uppfyllda eller ej relevanta för detta enskilda ärende.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Mark och miljödomstolen	

Domstolen har i tidigare beslut, godtagit liknande bedömningar att ett område kan anses vara ett sådant område som menas med LIS-område enligt 7 kap 18e § även om det inte utpekats i LIS-planen, t.ex. M-1633-17 och M 723-19. Detta med förutsättning att de relevanta kriterierna uppfylls.

Nämnden anser med ovanstående, samt det som tidigare beslutats i ärendet, att fastigheteten och berört område kan bedömas vara ett LIS-område där det är möjligt att bevilja dispens med det särskilda skälet att om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

#### **Kommentar till Länsstyrelsens bedömning gällande fri passage**

Nämnden motsätter sig Länsstyrelsens resonemang att byggnaden inom tomtplats 1 inte genererar en hemfridszon. Byggnaden kan inte anses ge ett påfallande förfallet intryck likt TUM M 9926-20 och är placerat ca 6 meter från strandlinjen. Nämnden har ingen anledning att tvivla på sökandes uppgift om att den befintliga stugan aktivt brukas och fyller sin funktion som enklare fritidshus. Länsstyrelsens bedömning ifrågasätts därför starkt.

Gällande bebyggelsen vid stranden till öster är dess byggnader placerade så nära strandlinjen det är möjligt. Båda huvudbyggnaderna brukas aktivt och har nyligen reglerats (se akt 2417-2020/12) som egna småhusfastigheter ända ner till strandlinjen där förrättningen klargör att strandskyddets syften är utsläckta i och med att byggnaderna uppfördes innan 1975 och bedöms vara ianspråktaga. Detta gör att nämnden sammantaget bedömer att den fria passagen i området är starkt påverkad av befintlig bebyggelse. Den planerade åtgärden är placerad 10 meter ifrån stranden mellan befintliga byggnader och bedöms därför inte ytterligare påverka den fria passagen negativt.

#### **Kommentar till tomtplats 1**

Anledning till nämndens beslut att fastställa tomtplatsavgränsning som gäller redan befintligt fritidshus och tomtplats är att ansökt åtgärd sker inom samma stamfastighet. Det regleras inte i förarbeten eller praxis att ett beslut om tomtplatsavgränsning endast får gälla en tomtplats utan endast att beslut om tomtplats ska fattas i samband med en dispenspliktig åtgärd. I och med att åtgärden ansökts på stamfastigheten Kvammarnäs 1:28 ser inte nämnden några problem att fastställa tomtplats även för en redan ianspråktagen del av fastigheten.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Syftet med delbeslutet är att Lantmäteriets pågående avstyckningsärende avvaktar beslut i detta ärende innan eventuell förrättning slutförs. Då Lantmäteriets beslut inom strandskyddsområden där en beslutad tomtplats saknas oavsett kommer att samrådas med kommunen så bedömde Miljö- och byggavdelningen att ett utpekande av tomtplats för tomtplats 1 är relevant.

Då beslutet att utpeka den föreslagna fastighetsgränsen som LIS-område så beslutades det med motivering att nämnden anser att vidare exploatering i området inte är önskvärd. Det är inte aktuellt med ytterligare exploatering eller utpekande utanför det angivna området som den föreslagna fastighetsgränsen utgör i dagsläget.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna avdelningens förslag som yttrande till Mark- och miljödomstolen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 40

MBN.2021.67/7145

Överprövning Kattisträsk 2:18

Information om ärendet på sammanträdet.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Informationen noteras.

**BESLUT**

Informationen noteras.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 41

MBN.2021.432/0201

Detaljplan Långhultets industriområde Norsjö - samråd**Bakgrund**

Bakgrund Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-09-15 att påbörja ändring och utökning av detaljplan för Långhultets industriområde. Syftet med detaljplanen är att utöka planområdet och ändra markanvändning för att möjliggöra framtida utveckling av industri. Bl.a. utökas området mot Kusforsvägen och ett parkområde, tillika vägreservat i översiktsplanen, ändras till industrimark. Vägreservatet ändras i nya översiktsplanen till att följa befintlig industrigata. Bedömning Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnden kan besluta om samråd. Inom planområdet ska bl.a. en dagvattenutredning göras under barmarkspanoden. Utredningen kommer att redovisas i granskningshandlingarna.

**Bilaga**

Samrådshandlingar Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun (plankarta och planbeskrivning)

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun för samråd under perioden 2022-04-11 – 2022- 05-02.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun för samråd under perioden 2022-04-11 – 2022- 05-02.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 42

MBN.2021.192/0201

Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun- samråd**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-05-10 att påbörja arbete med detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun. Syftet med planen är att utöka planområdet och se över prickmark m.m. för att möjliggöra framtida utveckling.

I denna plan har även detaljplanen för kvarteret Ryssjan inarbetats, liksom befintliga bostäder mellan detaljplanerna.

**Bedömning**

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:



Plankonsulten har nu lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnden kan besluta om samråd. Inom planområdet ska bl.a. en dagvattenutredning och en översiktlig arkeologisk utredning göras under barmarksperioden. Utredningarna kommer att redovisas i granskningshandlingarna i nästa skede av processen.

**Bilaga**

- Samrådshandlingar; Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun (plankarta och planbeskrivning)

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun, för samråd under perioden 2022-04-11 – 2022-05-02.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun, för samråd under perioden 2022-04-11 – 2022-05-02.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 43

MBN.2021.700/1100

Återkoppling angående redovisning av åtgärder utifrån Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Malå/Norsjö kommuner.

**Bakgrund**

Länsstyrelsen har lämnat följande återkoppling gällande nämndens redovisning av åtgärder utifrån Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Malå/Norsjö kommuner;

Vi har tagit emot och granskat er redovisning av åtgärder och även förtydligandet rörande insatsen kring PCB i byggnader.

Vi noterar att uppfattningen om att beslut om MSA (miljösanktionsavgift) inte fattas konsekvent när överträdelse konstateras kan grunda sig på ett missförstånd från Länsstyrelsens sida. Rutin finns och följs!

I övrigt konstaterar vi att Malå-Norsjö arbetat och arbetar aktivt med förbättringar inom de områden där Länsstyrelsen pekat på förbättringsmöjligheter.

Länsstyrelsen avslutar i och med detta ärende 10093-2021, Uppföljning av miljöbalkstillsynen i Malå-Norsjö kommuner.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen bedömer att Länsstyrelsen är nöjda med nämndens vidtagna och planerade åtgärder utifrån Länsstyrelsens förslag på förbättringsåtgärder.

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö-och byggnämnden noterar Länsstyrelsens återkoppling och avslutar ärendet.

**BESLUT**

- Miljö-och byggnämnden noterar Länsstyrelsens återkoppling och avslutar ärendet.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------